

## Ceník základních služeb

Tento ceník základních služeb (dále jen „Ceník základních služeb“) vydala společnost BRIO czech s.r.o., IČ 24137731, se sídlem Masarykovo náměstí 1102/37, 586 01 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81111 (dále jen „společnost“).

### I. Základní služby

Popis služby	Cena včetně DPH
Úvodní schůzka – převzetí případu do 30 min	ZDARMA
Poradenské a konzultační služby (jednání s klientem)	700,- Kč/hod
Práce na případu (analýza, zpracování podkladů, příprava podkladů a dokumentů, jednání s 3. osobami, atd.)	700,- Kč/hod
Sepis dokumentů (různé dohody, dodatky, dopisy, žádosti, plné moci, apod.)	700,- Kč/hod
Vyhotovení kupní/darovací smlouvy včetně protokolu o předání nemovitosti a návrhu na vklad	3.000,- Kč
Vyhotovení nájemní smlouvy včetně protokolu o předání nemovitosti	2.500,- Kč

### II. Doplnkové služby

Popis služby	Cena včetně DPH
Cestovní náklady	10,- Kč/km
Služby advokáta (konzultace, sepis listin, úschovy listin a finančních prostředků, apod.)	Účtujeme skutečně vynaloženou cenu určenou advokátem.
Služby daňového poradce (konzultace, práce, apod.)	Účtujeme skutečně vynaloženou cenu určenou daňovým poradcem.
Ostatní služby třetích stran	Účtujeme skutečně vynaloženou cenu určenou třetí stranou.

### III. Sankční poplatky/úroky

Popis služby	Cena včetně DPH
Smluvní pokuta	0,1% denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení
Vystavení a zaslání upomínky/výzvy k úhradě	400,- Kč
Vystavení a zaslání vyčíslení dlužné částky	400,- Kč

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré shora uvedené hodinové služby účtujeme za každou započatou hodinu.
2. U služeb vyhotovení smluv uvedených v tomto ceníku v čl. I. je cena stanovena za přípravu smluvní dokumentace bez zpracování připomínek protistrany nebo změn ze strany objednatele. V případě, zpracování připomínek (návrhů) protistrany nebo provádění změn oproti původnímu zadání ze strany objednatele účtujeme hodinovou sazbu za sepis dokumentů. Jedná se o základní smluvní dokumentaci, která nemusí odpovídat veškerým požadavkům dané transakce, pokud vyžadujete individuální zpracování smluvní dokumentace, pak se cena liší a sjednává se individuálně.
3. Cestovní náklady účtujeme podle serveru mapy.cz v režimu nejrychlejší trasy s využitím placených úseků s tím, že výchozí bod je adresa sídla společnosti, a to za každý započatý kilometr.
4. U služeb, které pouze přeúčtováváme, vycházíme z ceníků dodavatelů a o ceně takovýchto služeb dopředu informujeme.
5. V případě oprávněně vynaložených nákladů souvisejících s objednanou službou jsme oprávněni tyto náklady přeúčtovat objednateli, a to i bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Jakákoliv smluvní pokuta vzniklá na základě smluvního vztahu s odkazem na tento ceník se stává automaticky splatnou okamžikem jejího vzniku. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i po skončení smluvního vztahu a dále jím není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody, nad rámec smluvní pokuty.
7. Poskytne-li společnost po dohodě s klientem službu, která není v tomto nebo jiném ceníku uvedena, stanoví se její cena individuálně.
8. Tento ceník se použije vždy, není-li v jiné dohodě (smlouvě) dohodnuto jinak.
9. Tento ceník byl vydán dne 31.12.2018, nabývá účinnosti od 01.01.2019 a k témuž dni nahrazuje všechny předchozí Ceníky základních služeb, není-li dále stanoveno jinak.

V Jihlavě dne 31.12.2018

---

Miluše Nováková, jednatelka